

ОТЧЕТ

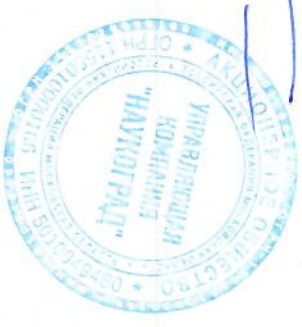
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			7		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	26,65	27,72	2 627 307,05	2 438 802,10	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	382 221,25	382 221,25	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	230 386,49	230 386,49	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	673 437,44	508 057,91	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дверь)			23 125,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,01	5,21	489 511,43	489 511,43	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	227 512,65	227 512,65	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	57 955,85	57 955,85	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	543 156,52	543 156,52	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 232 018,54	2 275 557,12	2 234 552,30
Содержание и текущий ремонт	2 190 826,58	2 234 552,30	2 234 552,30
Коммунальные услуги	41 191,96	41 004,82	41 004,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 467,00	2 411,56	2 411,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 644,11	1 606,99	1 606,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 080,85	36 986,27	36 986,27
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	419 831,52		351 923,90
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	251 328,65		275 697,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	275,23	330,67	330,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183,45	220,57	220,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 797,65	2 892,23	2 892,23
Содержание и текущий ремонт	248 072,32	272 254,22	272 254,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов